

REGULAMIN PROMOCJI „Z MIEJSCA ZYSKUJESZ”

§1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem promocji jest Cavallia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników, kod pocztowy: 02-146, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000824693, NIP: 522 317 68 33. Promocja organizowana jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i dotyczy inwestycji **Cavallia w Poznaniu**
2. Celem promocji jest wsparcie sprzedaży wybranych lokali mieszkalnych.

§2. Czas trwania promocji

1. Promocja obowiązuje od dnia **1 sierpnia 2025 r.** do dnia **15 września 2025 r.**
2. Aby skorzystać z promocji, uczestnik musi zawrzeć z Organizatorem **umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży** w wyżej wskazanym terminie.
3. Liczba mieszkań objętych promocją jest ograniczona – **promocją objętych jest 6 wybranych lokali mieszkalnych.**
4. Mieszkania objęte promocją to:
 - Mieszkanie numer 007 w budynku B6
 - Mieszkanie numer 014 w budynku B6
 - Mieszkanie numer 004 w budynku B10
 - Mieszkanie numer 006 w budynku B10
 - Mieszkanie numer 009 w budynku B10
 - Mieszkanie numer 001 w budynku B11

§3. Warunki udziału w promocji

1. Z promocji mogą skorzystać osoby fizyczne lub prawne, które:
 - a) zawrą umowę deweloperską lub przedwstępną umowę sprzedaży jednego z 6 mieszkań objętych promocją w terminie jej trwania,
 - b) zaakceptują niniejszy regulamin.
2. Lista mieszkań objętych promocją dostępna jest w Biurze Sprzedaży /adres: ul. Matejki 62 w Poznaniu/ Organizatora oraz na stronie projektu Cavallia tj. www.cavallia.pl i może ulec

zmianie w przypadku rezerwacji lub sprzedaży dowolnego mieszkania objętego niniejszą promocją.

§4. Korzyść promocyjna

1. Uczestnik promocji, który spełni warunki określone w §3, otrzyma **1 miejsce postojowe w hali garażowej gratis**, przypisane do nabywanego mieszkania.
2. Miejsce postojowe zostanie wskazane przez Organizatora i ujęte w umowie deweloperskiej lub przedwstępnej.
3. Promocyjne miejsce postojowe nie podlega wymianie na ekwiwalent pieniężny ani inne świadczenia.
4. Wartość rynkowa miejsca postojowego wynosi odpowiednio:
 1. **63 000 zł brutto** – dla lokali zlokalizowanych w Budynku **B6**,
 2. **63 000 zł brutto** – dla lokali zlokalizowanych w Budynku **B10**,
 3. **78 000 zł brutto** – dla lokali zlokalizowanych w Budynku **B11**.
5. Promocyjne miejsce postojowe ma charakter **standardowy**, tzn. **bez możliwości montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych**.
6. Miejsce postojowe sprzedawane jest na jednej księdze wieczystej z lokalem mieszkalnym i obowiązuje na nie 8% stawka podatku VAT.
7. Rozliczenie promocyjnego miejsca postojowego będzie polegać na tym, że cena mieszkania zostanie obniżona (zrabatowana) o kwotę wartości miejsca postojowego, wskazaną w §4 pkt 4 niniejszego regulaminu.

§5. Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
2. Promocja nie łączy się z innymi ofertami specjalnymi lub rabatami, chyba że Organizator zdecyduje inaczej.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem, że zmiany nie będą naruszać praw nabytych uczestników.
4. Regulamin dostępny jest w Biurze Sprzedaży oraz na stronie internetowej: www.cavallia.pl.
5. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające ze sposobu przeprowadzenia promocji rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd powszechny.