



Regulamin promocji:

Dobry sąsiad?
To się ceni!

Pojęcia zawarte w regulaminie:

Cavallia Sp. z o.o.

Cavallia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
ul. Komitetu Obrony Robotników 48,
02-146 Warszawa,

nagroda pieniężna, nagroda

pieniądze, które klient otrzymuje
w promocji,

osoba rekomendowana

Osoba rekomendowana – osoba fizyczna,
osoba prawna lub jednostka organizacyjna
z art. 33[1] KC, której klient polecił ofertę
Cavallia Sp. z o.o.,

promocja

promocja „Dobry sąsiad? To się ceni!”,
opisana w tym regulaminie,

regulamin

ten regulamin promocji „Dobry sąsiad?
To się ceni!”,

karta rekomendacji

dokument, na podstawie którego klient
i osoba rekomendowana biorą udział
w promocji,

wniosek przekazania nagrody

dokument, na podstawie którego
sprzedawca wypłaci klientowi nagrodę,

sprzedawca

spółka Cavallia Sp. z o.o., z którą osoba
rekomendowana zawiera umowę,

umowa

umowa deweloperska lub przedwstępna;
umowa dotyczy lokalu mieszkalnego
lub usługowego w inwestycji Cavallia
w Poznaniu

klient

osoba, która podpisała umowę
deweloperską lub przedwstępną ze spółką
z Cavallia Sp. z o.o.



Wstęp

Poniżej określamy zasady udziału i korzystania z promocji pt.: „**Dobry sąsiad? To się ceni!**”. Prosimy o zapoznanie się z regulaminem promocji zanim przystąpisz do działania.

Biorąc udział w promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” możesz:

- **zyskać 5 tys. zł** – gdy zarekomendujesz ofertę osiedla Cavallia znajomemu, który zamierza kupić mieszkanie, a on skorzysta z tej oferty i podpisze umowę deweloperską lub przedwstępną, lub
- **kupić od nas mieszkanie z 1-procentowym rabatem** – gdy ktoś poleci Ci ofertę osiedla Cavallia

Organizator promocji:

1. Organizatorem promocji jest Cavallia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników, kod pocztowy: 02-146, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000824693, NIP: 522 317 68 33.

Uczestnicy promocji:

2. W promocji mogą wciąć udział osoby, które:
 - zawarły umowę na kupno lokalu mieszkalnego lub użytkowego z Cavallia Sp. z o.o.
3. Osobą rekomendowaną, może zostać tylko osoba, której danych nie ma w bazie danych osobowych Cavallia Sp. z o.o. od co najmniej 1 roku.

Istota promocji:

4. W promocji:
 - klient może otrzymać nagrodę pieniężną za to, że poleci osobom rekomendowanym ofertę Cavallia Sp. z o.o.,
 - osoba rekomendowana może kupić mieszkanie po cenie niższej niż cena z oferty Cavallia Sp. z o.o.
5. Jeśli klient i osoba rekomendowana spełnią warunki promocji, na podstawie rekomendacji otrzymają świadczenia, które zostały opisane w regulaminie.

Karta rekomendacji:

6. Karta rekomendacji to dokument, w którym klient wskazuje osobę, która planuje kupić mieszkanie i której doradził zakup mieszkania z oferty Cavallia Sp. z o.o.. Robi to za zgodą tej osoby. Na podstawie karty rekomendacji klient i osoba rekomendowana zyskują prawo do świadczeń: nagrody pieniężnej lub niższej ceny zakupu mieszkania.
7. Druk karty rekomendacji załączony jest do regulaminu.
8. Uwzględnimy rekomendację, jeżeli:
 - klient zgłosił ją naszemu doradcy:
 - ✗ zanim osoba rekomendowana skontaktowała się z Cavallia Sp. z o.o.
 - ✗ zanim Cavallia Sp. z o.o. otrzymała zgłoszenie osoby rekomendowanej z innych źródeł (portale nieruchomości, pośrednicy),
 - ✗ przesyłając na adres sprzedaz@cavallia.pl skan podpisanej karty rekomendacji. Rekomendacje przesłane SMS-em lub MMS-em nie będą uwzględniane.
 - doradca potwierdził, że danych osoby rekomendowanej nie ma w bazie danych Cavallia Sp. z o.o.
9. Rekomendacja jest ważna, gdy:
 - klient kompletnie wypełnił kartę rekomendacji,
 - klient i osoba rekomendowana podpisali kartę rekomendacji,
 - klient i osoba rekomendowana zgodzili się w niej, abyśmy przetwarzali ich dane osobowe w zakresie niezbędnym, by mogli uczestniczyć w promocji.
10. Kiedy klient poleca ofertę Cavallia Sp. z o.o., nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności za osobę rekomendowaną. Jedynym celem klienta i osoby rekomendowanej, gdy podpisują kartę rekomendacji, jest uzyskać prawo do świadczeń w ramach promocji.

Klient może złożyć kartę rekomendacji tylko raz z tą samą osobą rekomendowaną.

Osoba rekomendowana może skorzystać z promocji tylko raz.

*Ten sam klient może wiele razy wziąć udział w promocji, jeśli poleci ofertę Cavallia Sp. z o.o. wielu osobom rekomendowanym. Natomiast osoba rekomendowana, która skorzystała z promocji, może – już jako klient – polecić ofertę Cavallia Sp. z o.o. innej osobie rekomendowanej i odebrać nagrodę pieniężną.

11. Gdy dane mieszkanie kupuje więcej niż jedna osoba rekomendowana, promocja dotyczy ceny tego mieszkania. Obniżamy ją jednorazowo o 1 procent, zaś klientowi przysługiwać będzie wówczas prawo jedynie do jednej nagrody pieniężnej w wysokości 5.000,00 zł brutto, za wszystkie osoby rekomendowane, którą zawrą umowę deweloperską lub przedwstępną na dane mieszkanie.

Nagroda dla klienta

12. Klient otrzyma nagrodę pieniężną w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto), gdy w okresie promocji za pomocą rekomendacji poleci ofertę Cavallia Sp. z o.o. osobie, która następnie w ramach tej promocji w ciągu 4 miesięcy zawrze z Cavallia Sp. z o.o. umowę deweloperską lub przedwstępną. Okres 4 miesięcy liczymy od dnia, w którym klient zgłosił nam rekomendację.
13. Wypłata nagrody pieniężnej nastąpi w ciągu 30 dni od prawidłowego wypełnienia przez klienta Wniosku o przekazanie nagrody.
Druk wniosku o przekazanie nagrody załączony jest do regulaminu.
14. Ponieważ nagroda pieniężna jest opodatkowana, klient – który ją otrzymuje – ma obowiązek opłacić od niej podatek dochodowy.
15. Sprzedawca – który wypłaci nagrodę pieniężną – wystawi niezwłocznie po wypłacie nagrody PIT-11 (za rok, w którym wypłacił nagrodę).
Sprzedawca prześle PIT-11 klientowi na wskazany przez niego we Wniosku o przekazanie nagrody adres zamieszkania oraz naczelnikowi odpowiedniego urzędu skarbowego.

*Adres zamieszkania we Wniosku o przekazanie nagrody musi się zgadzać z adresem wskazanego urzędu skarbowego.

Świadczenie dla osoby rekomendowanej

- 16.** Osoba rekomendowana otrzyma 1-procentowy rabat na zakup mieszkania z oferty Cavallia Sp. z o.o.. Rabat dotyczy ceny brutto z cennika z dnia rezerwacji.

*Cena brutto, od której osoba rekomendowana dostaje rabat, to wiążąca cena sprzedaży mieszkania potwierdzona przez pracownika działu sprzedaży.

Wypłata nagrody pieniężnej:

- 17.** Sprzedawca wypłaca nagrodę pieniężną w ciągu 30 dni od otrzymania wypełnionego i podpisanego przez klienta Wniosku o przekazanie nagrody, jedynie przy łącznym zaistnieniu poniższych okoliczności:
- sprzedawca podpisał z osobą rekomendowaną umowę deweloperską, lub przedwstępną oraz
 - osoba rekomendowana wpłaciła pierwszą transzę ceny mieszkania, oraz
 - sprzedawca otrzymał wypełniony i podpisany przez klienta Wniosek o przekazanie nagrody oraz
 - sprzedawca otrzymał ważną rekomendację.

* Bez ważnej rekomendacji sprzedawca nie wypłaci nagrody – nawet gdy otrzyma już pierwszą transzę ceny mieszkania.

- 18.** Sprzedawca wypłaca nagrodę na podstawie ważnej rekomendacji
- patrz pkt 8 i 9. ,
- 19.** Jeśli osoba rekomendowana odstąpi od umowy deweloperskiej lub przedwstępnej, klient musi zwrócić sprzedawcy 5.000,00 zł brutto (słownie pięć tysięcy złotych brutto), które otrzymał.
Ma na to 40 dni od momentu, w którym sprzedawca poinformował go o rozwiązaniu tej umowy.

Czas promocji:

- 20.** Promocja trwa od 15 maja 2024 roku do odwołania. O zakończeniu promocji poinformujemy niezwłocznie drogą mailową na adres klienta.

Reklamacje:

- 21.** Reklamacje związane z udziałem w promocji można składać:
- pocztą w formie pisemnej – ul. Komitetu Obrony Robotników 48, 02-146 Warszawa,
 - e-mailem – sprzedaz@cavallia.pl lub
 - osobiście w biurze sprzedaży osiedla Cavallia – ul. Matejki 62 /wjazd od ul. Ułańskiej/ , 60-771 Poznań.
- 22.** W reklamacji należy podać:
- swoje imię i nazwisko oraz adres do korespondencji,
 - numer umowy,
 - szczegółowy opis zdarzenia, które wzbudziło Twoje zastrzeżenia,
 - ewentualne oczekiwania co do sposobu jej rozstrzygnięcia.
- 23.** Reklamację złóż od razu po zdarzeniu, które wzbudziło Twoje zastrzeżenia.
- 24.** To, że składasz reklamację, nie zwalnia Cię z obowiązku, aby:
- terminowo realizować zobowiązania, które wynikają z umowy ze spółką Cavallia sp. z o.o.

25. Rozpatrujemy reklamacje i odpowiadamy na nie w ciągu 30 dni od dnia, w którym je otrzymamy. Dotyczy to reklamacji, które zawierają niezbędne informacje.

Przetwarzanie danych osobowych:

26. Jesteśmy administratorem Twoich danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t. j.).
27. Jako administrator danych przetwarzamy Twoje dane osobowe. Robimy to, aby:
- prowadzić promocję oraz
 - realizować nasze obowiązki, które wiążą się z opodatkowaniem nagrody pieniężnej podatkiem dochodowym od osób fizycznych.
28. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Masz prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych,.
 - poprawiać swoje dane oraz
 - żądać usunięcia swoich danych osobowych, które jako organizator przetwarzamy w związku z promocją.
29. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji promocji i przechowywane do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa.
30. Regulamin udostępniamy w naszej siedzibie i w naszym biurze sprzedaży.
31. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosujemy przepisy Kodeksu cywilnego. Spory, które wynikają ze sposobu, w jaki prowadzimy promocję, będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.

Zapisy końcowe:

KARTA REKOMENDACJI

Dotycząca promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!”

1. Informacje i oświadczenia klienta Cavallia (wypełnia klient)

Imię i Nazwisko :

Adres :

Telefon kontaktowy :

Adres e-mail :

Ja, niżej podpisany, w związku z zamiarem uczestnictwa w promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” wskazuję Pana/Panią _____ jako osobę rekomendowaną, która planuje kupić mieszkanie/lokal użytkowy z oferty **Cavallia Sp. z o.o.**, w związku z moją rekomendacją w myśl postanowień regulaminu.

Oświadczam, że spełniam wszelkie warunki uczestnictwa w promocji, w szczególności zawarłem umowę deweloperską/przedwstępną/ lokalu mieszkalnego/użytkowego nr _____ ze **spółką Cavallia Sp. z o.o.**

☐

*Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” organizowanego przez Cavallia Sp. z o.o. i akceptuję jego treść.

☐

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych tj. podanych w powyższym formularzu w zakresie niezbędnym do realizacji promocji. Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów, w jakich zostały zebrane.

(data podpis osoby rekomendowanej)

KARTA REKOMENDACJI

Dotycząca promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!”

2. Informacje i oświadczenia osoby rekomendowanej (wypełnia osoba rekomendowana)

Imię i Nazwisko :

Adres :

Telefon kontaktowy :

Adres e-mail :

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że jestem zainteresowany nabyciem lokalu na inwestycji „Cavallia” w Poznaniu i wyrażam chęć uczestnictwa w promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” akceptując jej regulamin.

☐

*Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” organizowanego przez Cavallia Sp. z o.o. i akceptuję jego treść.

☐

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych tj. podanych w powyższym formularzu w zakresie niezbędnym do realizacji promocji. Posiadam wiedzę, że podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów, w jakich zostały zebrane.

(data podpis osoby rekomendowanej)

WNIOSEK O PRZEKAZANIE NAGRODY NA KONTO BANKOWE

Działając w imieniu własnym, w związku ze spełnieniem wszelkich warunków wskazanych w regulaminie promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!” wnoszę o wypłatę nagrody pieniężnej w kwocie 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto) na poniższy rachunek bankowy:

(wpisać numer rachunku bankowego)

Dane osobowe:

Nazwisko i imiona:

Nazwisko rodowe:

Data urodzenia:

Imię ojca

Imię matki

Numer ewidencyjny PESEL

Numer NIP:

Seria i numer dowodu osobistego:

WNIOSEK O PRZEKAZANIE NAGRODY NA KONTO BANKOWE

Adres zameldowania:

jest to adres, który zostanie ujęty na rocznej deklaracji podatkowej PIT

ulica

nr domu

nr mieszkania

kod pocztowy

miejsowość

gmina

powiat

województwo

Telefon kontaktowy (wraz z nr kierunkowym)

telefon komórkowy

Adres zameldowania:

Adres zamieszkania/do korespondencji:

ulica

nr domu

nr mieszkania

kod pocztowy

miejsowość

gmina

powiat

województwo

WNIOSEK O PRZEKAZANIE NAGRODY NA KONTO BANKOWE

Dane właściwego Urzędu Skarbowego

Nazwa

ulica

nr

kod pocztowy

mięscowość

☐

*Ja niżej podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie przez spółkę Cavallia Sp. z o.o. moich danych osobowych celem wypłaty nagrody promocyjnej oraz wykonania innych obowiązków spółki w tym finansowych, pozostających w związku z wypłaceniem nagrody.

☐

*Ja niżej podpisany oświadczam, że w myśl regulaminu promocji „Dobry sąsiad? To się ceni!”, w przypadku, gdy osoba rekomendowana odstąpi od umowy deweloperskiej lub przedwstępnej oraz w przypadku wystąpienia innych sytuacji wskazanych w regulaminie promocji, zobowiązuję się do zwrotu spółce Cavallia sp. z o.o. otrzymanej nagrody pieniężnej w pełnej wysokości.

☐

*Ja niżej podpisany jestem świadomy, iż Cavallia Sp. z o.o. nie potrąca składek PIT z nagrody pieniężnej oraz nie wchodzi w obowiązek raportowania do ZUS. W związku z powyższym jestem świadomy, iż po otrzymaniu nagrody pieniężnej będę zobowiązany do osobistego rozliczenia podatkowego, na podstawie otrzymanej od Cavallia Sp. z o.o. deklaracji PIT-11.

(data i czytelny podpis)